

企業の笑顔がとちぎを変える!

笑顔Library

とちぎの輝く企業を紹介します

Vol.89

「発想力・行動力・修正力」で 新しい価値を生み出す

ふくろう不動産&カフェ株式会社
代表取締役 吉津谷隆さん



事業内容やこだわり

他にはない不動産会社を目指して

企業理念として掲げているのは、「発想力・行動力・修正力」の三つです。同じことを続けているだけでは何も変わりません。常に新しいことを考え、まずは行動してみる。そして、うまくいかなかったときは何が原因だったのかを考え、修正して次につなげる。その積み重ねを大切にしています。

不動産業界では、賃貸を除けば店舗への来店はそれほど多くありません。インターネットで物件を探す時代だからこそ、「どんな不動産会社なのだろう」と興味を持ってもらえるきっかけが必要だと考えました。そこで取り入れたのが、幸福のシンボルとされるフクロウとカフェスペースです。他の不動産会社にはない特色を持たせることで、まずは足を運んでいただければと思いました。

また、社名をあえてひらがなの「ふくろう」としたのもこだわりの一つです。土地や空き家の相談をされる方には高齢の方も多くいらっしゃると思います。読み方に迷うような名前ではなく、誰でも分かりやすく親しみやすい名前にしたいと考えました。



看板フクロウの「ラテ」

創業のきっかけ

お客様にもっと喜んでもらいたい

建設業界や不動産業界で営業として働く中で、似たような形態の不動産会社が多く、「もっと新しい形の不動産屋さんがあってもいいのではないか」と考えるようになりました。会社員時代には、お客様のためにもっとこうしてあげたいと思っても、組織の中では実現できないこともありました。お客様に喜んでもらうことにやりがいを感じていたからこそ、自分の考えを形にしてやってみたいと思うようになり、約10年前から構想を練りはじめました。

他にはない不動産会社の形を模索する中で、東京への出張時に立ち寄ったフクロウカフェが大きなヒントになりました。多くのお客様が訪れ、フクロウとの触れ合いに癒やしを求める様子を見て、「不動産業と組み合わせれば、これまでにない店舗づくりができるのではないか」と感じました。フクロウをきっかけに興味を持ってもらうことで、不動産会社をより身近に感じていただける。そんな発想から、現在の事業コンセプトが生まれました。



エピソード

人との縁がつないだ開業

実際に開業しようとする、大きな壁となったのが店舗探しでした。フクロウを飼育できる物件がなかなか見つからず、計画は7年ほど頓挫していました。半ば諦めかけていた頃、猫カフェとして使われていた現在の物件が空くことを知り、「ここならできるかもしれない」と再び開業へ向けて動き始めます。隣には不動産会社が入っており、本来であれば同業の出店は難しい状況でした。しかし、その社長が以前店舗探しを手伝ってくれた縁のある方だったことからオーナーへ相談してくださり、出店が実現しました。約7年間温め続けてきた構想を形にすることができました。

信用保証協会の印象

自分の考えを整理する機会になった

事業計画書は長い期間をかけて作成しました。不動産会社とフクロウカフェを融合させた事業は全国的にも珍し

く、自分の考えや事業の可能性をどう伝えるかを意識しながら準備を進めました。

保証協会との面談では、事業の経緯や計画についてさまざまな質問やアドバイスをいただきました。自分の考えを改めて整理する機会となり、開業への後押しになりました。

今後の目標

より多くのお客様に笑顔を届けたい

世界情勢が不安定な時代だからこそ、これまで大切にしてきた姿勢を生かし、一人でも多くのお客様に笑顔になっていただきたいと考えています。今後は北関東や南東北、沖縄へと拠点を広げながら、より多くのお客様との出会いをつつていきたいと思います。そのためにも人材育成に力を入れ、一步ずつ着実に事業を成長させていきたいと考えています。



これから創業する方へのメッセージ

何事も人と人とのつながりが大切だと思っています。お客様とのつながりはもちろんですが、スタッフとのつながりも同じくらい大切です。スタッフの「頑張ろう」という気持ちがお客様への良いサービスにつながると思っています。

INFORMATION

ふくろう不動産&カフェ株式会社

代表取締役：吉津谷 隆
設立：2024年5月

営業時間：9:30~18:00
定休日：水曜日
(ご予約対応あり)
住所：宇都宮市不動前4丁目1-1
Livi-in 不動前1B
電話番号：028-666-5301

HP：

